



Товарищество собственников жилья "Соколиное гнездо"

125315, Москва, Ленинградский проспект, дом 76. Тел (495) 004-56-20
ИНН 7743036835 / КПП 774301001 tsjsg@yandex.ru

Протокол № 03–07/2026

очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест, проведенного в форме очно-заочного голосования (опросным путем с размещением в ГИС ЖКХ администратором собрания) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпус 1, 2, 3, 4, соор.1.

г. Москва

03 июля 2026 года

Местом проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Соколиное Гнездо» и собственников машино-мест, являются многоквартирные дома, расположенные по адресу, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпус 1, 2, 3, 4, соор.1.

Собрание членов ТСЖ и собственников машино-мест проходило с 19 ч. 00 мин. 18 мая 2026 года до 17 ч 59 мин. 23 июня 2026 года в форме очно-заочного голосования путем опускания письменных решений членов ТСЖ «Соколиное Гнездо» в ящики для голосования, расположенные в холлах корпусов 1, 2, 3, 4 по адресу, г. Москва, Ленинградский проспект, д.76. Очное собрание, назначенное на 18 мая в 19 ч. 00 мин. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Инициатором очередного общего собрания членов ТСЖ «Соколиное Гнездо» и собственников машино-мест, проводимого посредством очного-заочного голосования, с размещением в ГИС ЖКХ администратором собрания Кривцовым Д.В., было Правление ТСЖ «Соколиное гнездо».

В очередном общем собрании членов ТСЖ «Соколиное Гнездо» и собственников машино-мест, площадь проголосовавших составила в **совокупности 28 553,94 кв.м., при общей площади помещений 54 868,2, что составляет 52,04%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Соколиное гнездо» и собственников машино-мест (многоквартирные жилые дома по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 76, корпус 1, 2, 3, 4, соор.1), проводимого путем очно-заочного голосования с размещением в ГИС ЖКХ.

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Соколиное гнездо» – Кривцова Д.В., секретарем – Виноградову И.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94%	1%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать в состав счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ «Соколиное гнездо»: Белова Е.В., Тертычная О.М.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93%	1%	6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Исключить из состава членов Правления ТСЖ «Соколиное гнездо» Суворову Н.А. по ее заявлению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88%	3%	9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Подтвердить полномочия членов Правления ТСЖ «Соколиное гнездо» в составе: Ахинин А.О., Баранов В.Н., Белов А.А., Виноградова И.А., Демченко И.О., Кривцов Д.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91%	1%	8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Переизбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Соколиное гнездо» в новом составе: Игнатова М.В., Кашеев Л.В., Капыш К.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88%	1%	11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Подтвердить легитимность принятых решений ОСС, утвержденных протоколом № 08-07/2025 от 08.07.2025г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85%	1%	14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить Устав ТСЖ «Соколиное гнездо» в новой редакции.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82%	2%	16%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Соколиное гнездо» за 2025 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84%	2%	14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Соколиное гнездо» за 2025г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84%	2%	14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Соколиное гнездо» на 2026г., размер платежа за содержание, обслуживание и текущий ремонт МКД в размере 74 руб. 40 коп. за м2 общей площади помещения собственника в месяц. Дополнительные услуги: размер платежа за охрану в МКД в размере 26 руб. 30 коп. за м2 общей площади помещения собственника в месяц., размер платежа за запирающее устройство в размере 89 руб. за квартиру, размер платежа за антенну в сумме 245 руб. за квартиру.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83%	5%	12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить вознаграждение председателю правления ТСЖ «Соколиное гнездо» в размере 150 000 руб. в месяц без образования трудовых отношений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80%	4%	16%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Создать комиссию из числа инициативных собственников для решения вопроса по замене и ремонту лифтового оборудования в ТСЖ «Соколиное гнездо».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89%	2%	9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить вознаграждение Караваеву А.Л. в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт в размере 10 % от суммы взыскания за проделанную юридическую работу в рамках уголовного дела в отношении бывшего председателя правления Рязанцевой Л.Ю., осужденной по приговору Савеловского районного суда г. Москвы от 25.12.2025г. (вступивший в законную силу 13.01.2026 г.), при условии взыскания с последней материального ущерба, установленного судом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78%	7%	15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить в качестве места размещения решения членов ТСЖ «Соколиное гнездо» (копии протокола), а также уведомление о предстоящих общих собраниях членов ТСЖ «Соколиное гнездо» – доски объявлений по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 76, на первых этажах холлов корпусов 1, 2, 3, 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	0%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Определить в качестве места хранения протоколов собраний и финансовых отчетов, решений членов ТСЖ «Соколиное гнездо» комнату Правления ТСЖ по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.76, корп. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	0%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить смету расходов на содержание машино-мест в подземном паркинге. Утвердить размер платежа за содержание, обслуживание и текущий ремонт в сумме 271 руб. за м2 площади машино-места в месяц (для владельцев машино-мест).

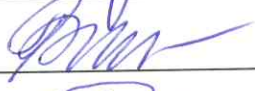
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72%	2%	26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу: реестр членов ТСЖ «Соколиное гнездо».

Подписи:

Председатель собрания	Кривцов Д.В.		03 июля 2026 года
Секретарь собрания	Виноградова И.А.		03 июля 2026 года
Член счетной комиссии	Белова Е.Н.		03 июля 2026 года
Член счетной комиссии	Тертычная О.М.		03 июля 2026 года